

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443.../TB-THADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 301/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024
của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12
tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2025/246 ngày 09 tháng 4 năm 2025
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do đương sự vắng mặt tại địa phương, không thỏa thuận được tổ chức bán
đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên,
tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá tài sản sau để thi hành án:

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông
Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
H.04884mA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 04/8/2008 cho
ông Dương Đình Nghĩa Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng thuộc thửa số 274,
tờ bản đồ số 33, diện tích 77,1m² loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình
Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, giá: 1.153.724.400 đồng (Một tỷ,
một trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

- Nhà ở gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu
nhà ở số 898833029201091 ngày 10/8/2009 gắn liền thửa số 274, tờ bản đồ số
33, diện tích sàn 155.80m², cấp 3A tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố
Long Xuyên, tỉnh An Giang, giá: 547.605.840 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy
triệu, sáu trăm linh năm nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.701.330.240 đồng (Một tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, ba trăm ba mươi nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Các tiêu chí cụ thể quy định tại điều 33 và phụ lục 1 ban hành kèm theo thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, bảng tự chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan đến các tiêu chí chấm điểm theo phụ lục 1 ban hành kèm theo thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ tư pháp nêu trên.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử các giấy tờ, tài liệu theo Thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thủy Mỹ Dung